

---

Medienmitteilung vom 07.03.2025 – 1'465 Zeichen

Baueingabe für «ALEA»

## **Ein weiterer Meilenstein: Die Bahnhof Nord Immobilien AG reicht das Baugesuch für den markanten Neubau beim Möbelhaus Ulrich ein**

Im Herbst 2022 genehmigte der Regierungsrat des Kantons Luzern den vom Surseer Stimmvolk mit grossem Mehr gutgeheissenen Bebauungsplan. Mit der Einreichung des Baugesuches folgt nun der nächste Schritt.

Das neue Wohn- und Geschäftshaus kommt zwischen der Ringstrasse und der Pilatusstrasse zu stehen. «ALEA» (lateinisch: Würfel) soll zu einem neuen Merk- und Orientierungspunkt des attraktiven Lebensraums Sursee werden. Mit der perfekten Anbindung an den ÖV und der Aufwertung der Aussenräume wird der heute von Strassen geprägte Standort einen völlig neuen Charakter erhalten.

### **Idealer Ort zum Verdichten**

Die bauliche Verdichtung an dieser zentralen Lage entspricht sowohl den raumplanerischen Absichten des Gesetzgebers als auch den Wünschen der Surseer Stimmbürger. Diese haben im März 2019 sowohl der Umzonung des Grundstücks als auch im Mai 2022 dem Bebauungsplan mit grosser Mehrheit ihre Zustimmung erteilt.

### **Wohnen und Arbeiten**

«ALEA» ist ein zweigeteiltes Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamthöhe von 49 Metern und rund 4'000 Quadratmeter für Büros, Läden, Gewerbe und Gastronomie sowie 65 Mietwohnungen und einem Gemeinschafts-/Co-Working-Bereich. Verläuft alles nach Plan, können die Bauarbeiten ab Mitte 2026 starten. Detailinfos zur Baueingabe befinden sich auf der Webseite der Stadt Sursee bzw. auf der Projekt-Webseite [www.alea-sursee.ch](http://www.alea-sursee.ch).

---

### **Für Rückfragen:**

- Medienverantwortlicher Bahnhof Nord Immobilien AG: René Kaufmann, VRP Truvag AG, Tel. 041 818 77 90, [rene.kaufmann@truvag.ch](mailto:rene.kaufmann@truvag.ch)